

Checkliste zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

1. Persönliche Daten

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig) zwingend erforderlich		
Telefonnummer		
E-Mail		
Bankverbindung <ul style="list-style-type: none">• Name der Bank• IBAN		

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig) zwingend erforderlich		
Telefonnummer		
E-Mail		

2. Angaben zum Kaufgegenstand (wenn bekannt):

a) Grundbuchstand und Lage

Postalische Anschrift:		
Gemarkung:	Flur:	Flurstück:
Grundbuch:	Blatt:	

b) Der Kaufgegenstand ist ein/eine

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Mehrfamilienhaus
<input type="radio"/> Einfamilienhaus
<input type="radio"/> Doppelhaushälfte | <input type="radio"/> Reihenhaus
<input type="radio"/> Wohnung
<input type="radio"/> Unbebautes Grundstück |
|---|--|

c) Veräußerung von Teilflächen

Größe der Teilfläche:	_____ Quadratmeter
Vermessungsbüro:	
Vermessungsauftrag:	erteilt der Verkäufer / erteilt der Käufer
Vermessungskosten:	trägt der Verkäufer / trägt der Käufer

Bitte übersenden Sie für diesen Fall gleichzeitig einen amtlichen Lageplan, in welchem die zu veräußernde Teilfläche eingezeichnet ist.

d) Zustand des Kaufobjektes

- leerstehend
- vermietet
- Übernahme des Mietverhältnisses
- Kautionsleistung
- vom Verkäufer bewohnt
- vom Käufer bewohnt

e) Verkauf einer Eigentumswohnung

Name/Anschrift des Verwalters	
-------------------------------	--

f) Verkauf eines Erbbaurechtes

Höhe des aktuell (jährlich) zu zahlenden Erbbauzinses:	
--	--

3. Kaufpreis:

a) Kaufpreis, Lastenfreistellung

Höhe des Kaufpreises:	_____EUR
Kaufpreiszahlung und Übergabe sollen erfolgen am:	

b) Inventar

Folgendes Inventar wird mitverkauft:	
Im Wert von (im Kaufpreis enthalten):	

c) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer

- Ja Nein

Falls Ja: Muss eine Grundschuld an dem Kaufobjekt eingetragen werden?

- Ja Nein

4. Besondere Beschaffenheitsvereinbarung oder Zustandsbeschreibung

5. Hinweise

- Zur Beurkundung müssen alle Urkundsbeteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen.
- Fertigt die Notarin/der Notar auftragsgemäß einen Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür auch dann Gebühren an, wenn später keine Beurkundung erfolgt, die der Auftraggeber zu tragen hat.
- Bei Rückfragen wenden Sie sich gern an unser Büro: 04131-20880

6. Auftrag an die Notarin/den Notar:

Zum Zwecke der Beurkundung wird die Notarin/der Notar beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf zu erstellen
- den Entwurf zur Prüfung an alle Beteiligten zu übersenden

_____, den _____

Verkäufer

Käufer